ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОТЕЛЬНЫЕ ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА»
(ООО «КПР»)

Юридический адрес: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18Тел./Факс (4932) 93-88-63, 93-88-64

от 27.08.2024 г. № 54-08/2024

Главе Администрации Савинского
муниципального района Ивановской области
С.В. Поваркову.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «Котельные Приволжского района»
(ООО «КПР»)

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность

Юридический адрес: 153510, Ивановская обл., г.о. Кохма, ул. Ивановская, д. 18 Литер А, помещение 63;
почтовый адрес: 153510, Ивановская обл., г.о. Кохма, ул. Ивановская, д. 18, литер А,
телефон: (4932) 93-88-64_ e-mail: ooo_kpr@mail.ru
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Отсутствует
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Отсутствует
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	Отсутствует

(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Имеется
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Муниципальное образование Савинский муниципальный район Ивановской области
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Перечень имущества, входящего в состав объекта соглашения, и имущества, технологически связанного с объектом соглашения и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, их существенные характеристики определяются согласно приложению 1 к прилагаемому проекту концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта	Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и реконструкции объекта

концессионного соглашения	концессионного соглашения определяется согласно приложению 1 к прилагаемому проекту концессионного соглашения.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	30 (тридцать) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Отсутствует, проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в сроки, указанные в приложении 5 к проекту концессионного соглашения
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Согласно приложению 1 к проекту концессионного соглашения
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	В связи с выводом из эксплуатации котельной ООО «ТЕПЛОПРОМ» запланировано переключение части потребителей вышеуказанной системы теплоснабжения (западная сторона) на котельную Квартальная
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Сметная стоимость: 33 194 340 рублей (НДС не облагается). Срок финансирования – 2024г. Источники финансирования: заемные средства- 6 638 868 руб.; плата концедента – 26 555 472 руб.. Согласно приложению 9 к проекту концессионного соглашения
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания	-

(реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>	

Директор ООО «КПР» _____ Буглак Ю.Л.

Приложения:

1. Проект концессионного соглашения.
2. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от котельной «Квартальная до узловой точки У-1А (Ду250, L=63м в однотрубном исчислении)
3. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-1А до У-1Б (Ду250, L=226м в однотрубном исчислении)
4. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-1Б до У-1В (Ду250, L=3м в однотрубном исчислении)
5. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены реконструкции участка тепловой сети от У-25 до ТК-5 (Ду200, L=140м в однотрубном исчислении надземной прокладки; Ду200, L=120м в однотрубном исчислении подземной бесканальной прокладки)
6. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены реконструкции участка тепловой сети от У-30 до ТК-7 (Ду150, L=200м в однотрубном исчислении надземной прокладки; Ду150, L=70м в однотрубном исчислении подземной бесканальной прокладки)
7. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от ТК-5 до У-31А (Ду150, L=10м в однотрубном исчислении подземной бесканальной прокладки)
8. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-31А до узловой точки У31Б (Ду150, L=273м в однотрубном исчислении надземной прокладки)
9. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-31Б до узловой точки У-31В (Ду150, L=28м в однотрубном исчислении подземной бесканальной прокладки)
10. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-31В до У-31Г (Ду150, L=80м в однотрубном исчислении надземной прокладки)
11. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-31 Г до У-31-ТК-4 со строительством в узловой точке У31-ТК4 тепловой камеры ТК-У31-ТК4 (Ду150, L=8м в однотрубном исчислении поземной бесканальной прокладки)
12. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-31-ТК-4 до У-31Д (Ду125, L=8м в однотрубном исчислении

Юридический адрес: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18Тел./Факс (4932) 93-88-63, 93-88-64

подземной бесканальной прокладки)

13. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-31Д до У-31Е (Ду125, L=265м в однотрубном исчислении надземной прокладки)

14. Сметный расчет с применение укрупненных сметных нормативов цены строительства участка тепловой сети от У-31Е до У-10.1 (Ду125, L=154м в однотрубном исчислении подземной бесканальной прокладки)

15. Сводный сметный расчет стоимости строительства повысительной насосной станции (ПНС) после тепловой камеры ТК-5 (напротив жилого дома ул. Первомайская д.16) в направлении тепловой камеры ТК-У31-ТК4

16. Локальные сметные расчеты (смета) строительства повысительной насосной станции (ПНС) после камеры ТК-5 (напротив жилого дома ул. Первомайская д.16) в направлении тепловой камеры ТК-У31-ТК4

17. Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа по строитеьству повысительной насосной станции после тепловой камеры ТК-5 (напротив жилого дома ул. Первомайская д.16) в направлении тепловой камеры ТК-У31-ТК4

18. Сметный расчет стоимости проектирования строительства повысительной насосной станции после тепловой камеры ТК-5 (напротив жилого дома ул. Первомайская д.16) в направлении тепловой камеры ТК-У31-ТК4 в п. Савино в 2024г.

19. Прайс-листы на оборудование отсутствующее в сборнике ФССЦ для Строительства повысительной насосной станции после тепловой камеры ТК-5 (напротив жилого дома ул. Первомайская д.16) в направлении тепловой камеры ТК-У31-ТК4 в п. Савино в 2024г.

20. Пояснительная записка к предложению о заключении концессионного соглашения. Долгосрочный тарифный сценарий на период 2024-2035 гг.

21. Коммерческие предложения по условиям предоставления займов: от ООО «ЭнергоАудитКонсалт» исх. №08-08 от 14.08.2024, ООО «Эксплуатация « исх. № 23-08 от 19.08.2024, ООО «РиМ» исх. № 011-08 от 12.08.2024.

22. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «КПР», сформированная по состоянию на 27.08.2024

23. Справка Управления ИФНС по Ивановской области №329408 об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в соответствии с законодательством о налогах и сборах по состоянию на 22.08.2024 г.

24. Расчет коэффициента индексации на каждый год долгосрочного периода регулирования для тепловых сетей в контуре Квартальной котельной п. Савино

25. Структура расходов в базовых ценах 2024 г. для расчета базового уровня операционных расходов по муниципальным тепловым сетям в контуре Квартальной котельной п. Савино

26. Расчет фонда оплаты труда по тепловым сетям в контуре Квартальной котельной п. Савино

27. Расчеты нормативной численности основного производственного персонала по объекту КС – тепловым сетям в контуре Квартальной котельной.

28. Расчет численности руководителей и служащих

29. Расчет расходов на приобретение сырья и материалов

30. Расчет затрат на приобретение спецодежды

31. Расчет расходов на инвентарь и инструменты

32. График планово-предупредительного ремонта тепловых сетей

33. Сметы расчеты по текущим ремонтам (состав: локальный сметный расчет, ведомость объемов работ, локальные ресурсные ведомости) на тепловых сетях в контуре Квартальной котельной.

34. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера

35. Расчет общехозяйственных расходов с распределением по участкам производства и передачу тепловой энергии от Квартальной котельной.

36. Расчеты нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024, 2025-2026г.г

Учредительные документы ООО «КПР» (нотариально заверенные) были представлены в адрес администрации Савинского муниципального района с сопроводительным письмом №18-06 от 17.06.2024 г. и являются актуальными и для данного предложения. На данном основании просим приобщить предоставленные учредительные документы к настоящему заявлению.