



АДМИНИСТРАЦИЯ САВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2025 № 185-п
п. Савино

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» в целях предоставления в аренду свободного земельного участка администрация Савинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений администрации Савинского муниципального района организовать (выступить организатором торгов) открытый по составу участников **электронный аукцион**:

Лот 1: право заключения *договора аренды* свободного земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:030910:488, площадью 2358 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Набережная, сзади дома 42;

Лот 2: право заключения *договора аренды* свободного земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:031104:38, площадью 1503 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Речная;

Лот 3: *продажа* свободного земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:010402:288, площадью 640 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский район, с. Польки, ул. Нагорная, у дома 8;

28 апреля 2025 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене размера годовой арендной платы земельного участка, о цене продажи земельного участка. Информация об аукционе размещается на официальном сайте ГИС "Торги" www.torgi.gov.ru.

2. Установить начальную цену предмета аукциона:

Лот 1: Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определяется на основании отчета об оценке № 01/11/24/2 от 01.11.2024 года составляет 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей;

Лот 2: Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определяется на основании отчета об оценке № 01/11/24/3 от 01.11.2024 года составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей;

Лот 3: Начальный размер цены продажи земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определяется на основании отчета об оценке № 01/11/24/1 от 01.11.2024 года составляет 81000 (восемьдесят одну тысячу) рублей.

3. Определить срок аренды земельного участка:

Лот 1: срок аренды 10 лет (120 месяцев);

Лот 2: срок аренды 10 лет (120 месяцев).

4. Определить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

Лот 1: шаг аукциона — 525 (пятьсот двадцать пять) рублей;

Лот 2: шаг аукциона — 360 (триста шестьдесят) рублей;

Лот 3: шаг аукциона — 2430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей.

5. Определить размер задатка (100% от начальной цены предмета аукциона):

Лот 1: размер задатка — 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей, который засчитывается в счет оплаты размера годовой арендной платы за земельный участок;

Лот 2: размер задатка — 12000 (двенадцать тысяч) рублей, который засчитывается в счет оплаты размера годовой арендной платы за земельный участок.

Лот 3: размер задатка — 81000 (восемьдесят одна тысяча) рублей, который засчитывается в счет оплаты платы за земельный участок.

6. Определить место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе:

- начало приема заявок — 25 марта 2025 года в 09 часов 00 минут по московскому времени;

- окончание приема заявок — 23 апреля 2025 года в 15 часов 00 минут по московскому времени (включительно),

- адрес электронной площадки в сети Интернет, на которой проводится электронный аукцион, являющийся местом подачи заявок и местом проведения аукциона - www.roseltorg.ru.

Оператором электронной площадки за участие в электронном аукционе взимается плата согласно тарифу: размер платы с победителя (участника) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС (размер НДС составляет 20 (двадцать) процентов).

7. Определить место, дату и время определения участников аукциона в электронной форме - 10 часов 00 минут 24 апреля 2025 года на электронной площадке www.roseltorg.ru.

8. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на электронной площадке <https://roseltorg.ru/> в сети Интернет (Приложение № 1).

Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации для проведения торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/new/public> и автоматизированной системе Оператора электронной площадки <https://roseltorg.ru/>, на официальном сайте администрации Савинского муниципального района www.mr-savino.ru.

9. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2).

10. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

11. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 4).

12. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 5).

Глава Савинского муниципального района



В.М. Саякина

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Организатор аукциона: Администрация Савинского муниципального района Ивановской области, от имени которой выступает отдел сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений администрации Савинского муниципального района. Почтовый адрес: 155710, Ивановская область, п. Савино, ул. Первомайская, дом 22, тел. для связи 8 (49356) 9-15-07.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация Савинского муниципального района, постановление администрации Савинского муниципального района от 18.03.2025 № 185-п «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон +7 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка: Электронный аукцион открытый по составу участников, в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии с требованиями, установленными п. 14.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона:

Лот 1: право заключения *договора аренды* свободного земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:030910:488, площадью 2358 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Набережная, сзади дома 42, в границах, указанных в выписке из ЕГРН;

Лот 2: право заключения *договора аренды* свободного земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:031104:38, площадью 1503 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Речная, в границах, указанных в выписке из ЕГРН;

Лот 3: *продажа* свободного земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:010402:288, площадью 640 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский район, с. Польки, ул. Нагорная, у дома 8, в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Срок аренды:

Лот 1: срок аренды 10 лет (120 месяцев);

Лот 2: срок аренды 10 лет (120 месяцев)

Параметры разрешенного строительства: Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены (установлены) Правилами землепользования и застройки Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района, Вознесенского сельского поселения Савинского муниципального района.

Строительство возможно в соответствии с градостроительными нормами, установленными действующим законодательством РФ;

Лот 1: В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района (<http://горячево-адм.рф>);

Лот 2: В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района (<http://горячево-адм.рф>);

Лот 3: В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения Савинского муниципального района (vozn-adm.ru).

За получением градостроительного плана и разрешением на строительство необходимо обратиться в отдел ЖКХ, транспорта и благоустройства Савинского муниципального района.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническая возможность присоединения к электрическим сетям есть: она определяется на стадии подготовки Технических условий, являющихся неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения.

Техническая возможность присоединения к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (Лот 1, Лот 2, Лот 3) не имеется.

Техническая возможность по поставке природного газа в качестве основного вида топлива для газификации объекта капитального строительства на земельных участках (Лот 1, Лот 2, Лот 3) не имеется, по причине отсутствия сетей газораспределения в данных населенных пунктах.

Обременения объекта: Обременений нет.

Ограничения объекта: Ограничений нет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются:

Лот 1: В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района (<http://горячево-адм.рф>);

Лот 2: В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Горячевского сельского поселения Савинского муниципального района (<http://горячево-адм.рф>);

Лот 3: В соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения Савинского муниципального района (vozn-adm.ru).

Начальная цена предмета аукциона:

Лот 1: Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определяется на основании отчета об оценке № 01/11/24/2 от 01.11.2024 года составляет 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей;

Лот 2: Начальный размер годовой арендной платы земельного участка в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определяется на основании отчета об оценке № 01/11/24/3 от 01.11.2024 года составляет 12000 (двенадцать тысяч) рублей;

Лот 3: Начальный размер цены продажи земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определяется на основании отчета об оценке № 01/11/24/1 от 01.11.2024 года составляет 81000 (восемьдесят одну тысячу) рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона:

Лот 1: шаг аукциона — 525 (пятьсот двадцать пять) рублей;

Лот 2: шаг аукциона — 360 (триста шестьдесят) рублей;

Лот 3: шаг аукциона — 2430 (две тысячи четыреста тридцать) рублей.

Размер задатка: 100% от начальной цены предмета аукциона:

Лот 1: размер задатка — 17500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей, который засчитывается в счет оплаты размера годовой арендной платы за земельный участок;

Лот 2: размер задатка — 12000 (двенадцать тысяч) рублей, который засчитывается в счет оплаты размера годовой арендной платы за земельный участок.

Порядок внесения и возврата задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Заявителя открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Заявителю реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявитель должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка для участия в аукционе со своего расчетного счета на новый открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Для перевода денежных средств на свой Лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

В целях обеспечения возможности установления Организатором факта поступления задатка АС Оператора, при наличии соответствующих условий внесения задатка, указанных в извещении, осуществляет на Лицевом счете Заявителя блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренном извещением, при условии наличия на Лицевом счете этого Заявителя необходимой суммы денежных средств, в отношении которой не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах. При отсутствии денежных средств на Лицевом счете Заявителя в размере задатка, предусмотренном извещением, Оператор направляет Заявителю соответствующее уведомление о необходимости пополнения лицевого счета.

Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе. АС Оператора автоматически прекращает блокирование денежных средств Заявителя. Если заявка на участие в аукционе отозвана позднее даты окончания приема заявок, или Участник аукциона не стал победителем, то блокирование денежных средств в размере задатка автоматически прекращается АС Оператора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае возврата заявки на участие в аукционе, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, или в случае, если Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не был допущен к участию в аукционе, то блокирование денежных средств такого Заявителя в размере задатка автоматически прекращается АС Оператора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются как первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи земельного участка или в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды или договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Порядок приема заявок: Заявитель подает заявку на участие в аукционе на сайте электронной площадки <http://roseltorg.ru> в установленные в извещении срок начала и окончания приема заявок. Заявки направляются Заявителями в автоматизированной системе Оператора в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Дата, время и место начала приема заявок: 25 марта 2025 года в 09 часов 00 минут по московскому времени, АО «Единая электронная торговая площадка» Roseltorg.ru (<http://www.roseltorg.ru>).

Перечень документов, представляемых Заявителями для участия в аукционе: Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Для физического лица: 1) заполненную форму заявки (приложение № 4) на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка или электронном аукционе на право заключения договора аренды, указанную в извещении о проведении электронного аукциона; 2) копию документа, удостоверяющего личность Претендента; 3) в случае, если от имени Претендента действует его Представитель по доверенности, копию документа, удостоверяющего личность Представителя Претендента; 4) в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Для юридического лица: 1) заполненную форму заявки (приложение № 4) на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка или электронном аукционе на право заключения договора аренды, указанную в извещении о проведении электронного аукциона; 2) копию устава организации; 3) документ подтверждающий полномочия лица, действующего от имени организации, оформленный в установленном порядке, или нотариально заверенный. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; 4) копию документа, удостоверяющего личность лица, действующего от имени организации.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка Заявителями производится самостоятельно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 15 часов 00 минут 23 апреля 2025 года.

Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 часов 00 минут 24 апреля 2025 года, АО «Единая электронная торговая площадка» Roseltorg.ru (<http://www.roseltorg.ru>).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

2) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, или представление недостоверных сведений;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

Заявка на участие в процедуре **отклоняется** Оператором электронной площадки в случае:

- если заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- при подаче заявки на участие в аукционе в случае отсутствия на Лицевом счете Заявителя незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в извещении и необходимом для обеспечения участия в ней;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Заявитель имеет право **отозвать** принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Время, дата и место проведения аукциона: 10 часов 00 минут 28 апреля 2025 года на электронной площадке – АО «Единая электронная торговая площадка» Roseltorg.ru (<http://www.roseltorg.ru>).

Порядок определения победителя аукциона: Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Арендодателем/Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене за земельный участок.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Срок подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Савинского муниципального района www.mr-savino.ru, на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>) и не позднее десяти рабочих дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора лицу, с которым заключается договор.

В случае если при проведении аукциона аукцион признан не состоявшимся и только один Претендент признан Участником, Продавец заключает договор с таким Участником.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Размер платы, взимаемый Оператором электронной площадки <http://www.roseltorg.ru> с Победителя аукциона, составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. (НДС составляет 20 (двадцать) процентов), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 N 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров" (вместе с "Правилами взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры").

Подготовка документов: Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению Организатором аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;
- размещает извещение на официальном сайте администрации Савинского муниципального района www.mr-savino.ru, на сайте www.torgi.gov.ru,
- возвращает внесенные Заявителями задатки.

Приложение № 2
к постановлению от 18.03.2025 № 185-п

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участками

1. Анисимов Витаутас
Александрович

Председатель комиссии

ИО Заместителя главы администрации Савинского муниципального района по экономическому развитию и ЖКХ

2. Воробьева Татьяна Анатольевна

Заместитель председателя комиссии

Начальник отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений

3. Катураева
Елена Александровна

Секретарь комиссии

Главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений

Члены комиссии

4. Симакова Светлана Геннадьевна

Начальник юридического отдела

5. Алисейчик Дарья
Евгеньевна

Главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений

Проект
ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____

земельного участкам с передаточным актом

посёлок Савино Ивановская область «_____» _____ 202_ года

На основании постановления администрации Савинского муниципального района Ивановской области от _____ № _____-п «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности»,

Савинский муниципальный район Ивановской области. Устав зарегистрирован 20 сентября 2010 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области, регистрационный номер RU 375220002010002, от имени которого действует **администрация Савинского муниципального района Ивановской области**, зарегистрированная Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 14 июля 1997 года № 15, что подтверждается свидетельством серия 37 № 000547491 о внесении записи за № 1023701650070 от 02 ноября 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, местонахождения: 155710 Ивановская область, пос. Савино, ул. Первомайская, дом 22, ИНН 3722002235, КПП 372201001, в лице Главы Савинского муниципального района Ивановской области _____, действующего на основании Устава Савинского муниципального района Ивановской области, решения Савинского районного Совета № _____ года «_____», именуемый с одной стороны **Арендодатель**,

и _____ именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером - _____, площадью _____ кв.м, с разрешенным использованием «_____», расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский район, _____ (далее – «**Участок**»).

1.2. Указанным в п. 1.1. договора **Участком** **Арендодатель** распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. **Арендодатель** гарантирует, что передаваемый по настоящему договору **Участок** никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. Срок Договора

2.1. **Договор** вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Моментом заключения настоящего **Договора** считается дата его подписания.

Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет с _____ 202_ г. по _____ 20__ г.

2.2. Действие настоящего **Договора** прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1, в связи с чем у **Арендатора** возникает обязанность по возврату земельного участка **Арендодателю**.

2.3. **Договор** подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

3. Расчеты по договору

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды **Участка** составляет _____ руб. в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за **Участок** по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от _____ 202_____ составляет _____ рублей _____ копеек за один (каждый) год аренды **Участка** и подлежит ежегодной индексации в соответствии со сводным индексом потребительских цен, устанавливаемым территориальным органом Федеральной службы государственной статистики (по Ивановской области), начиная 1 января следующего года аренды земельного Участка.

Арендная плата вносится **Арендатором** не позднее 15 ноября текущего года.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная **Арендатором** _____ 202_____ года, составляющая _____ рублей _____ копеек, засчитывается **Арендодателем** как внесенная арендная плата **Арендатором** в соответствии с данным договором за 202_____ год.

3.4. Оставшуюся сумму арендной платы за первый год аренды за **Участок** в размере _____ рублей **Арендатор** обязуется перечислить на счет **Арендодателя** по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Савинского муниципального района Ивановской области) ИНН: 3722002235, КПП получателя 372201001, Счет получателя (КС): 031006430000000013300. Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Счет банка получателя (ЕКС): 401028106453700000025, БИК ТОФК: 012406500, КБК 11111105013050000120, Лицевой счет получателя: 04333014940, ОКТМО 24625____, в течении 30 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка от **Арендодателя** к **Арендатору**.

4. Передача земельного участка

4.1. **Участок** передается по передаточному акту и считается переданным от **Арендодателя Арендатору** с момента подписания **Сторонами** передаточного акта, который является неотъемлемой частью Договора.

4.2. **Арендатор** осмотрел **Участок** в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

4.3. Государственная регистрация Договора аренды земельного участка осуществляется **Арендодателем**.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании **Участка** не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев в соответствии с п. 3.2 Договора;
- в случае не подписания **Арендатором** дополнительных соглашений к Договору или нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого **Участка** с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. Уведомить **Арендатора** об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования их на официальном сайте Администрации Савинского муниципального района Ивановской области в сети «Интернет».

5.2.4. Предоставить **Арендатору** сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных Договором.

5.4. **Арендатор** обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии **Участка** по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования **Участка**, а также обеспечивать доступ и проход на **Участок** их представителей.

5.4.5. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом **Участке** и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Освоить земельный участок в течение двух лет с момента заключения настоящего договора.

5.4.9. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на **Участок** и сервитуты.

5.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. Ответственность Сторон

6.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий **Договора** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются **Арендатором** на счет указанный **Арендодателем**.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение, прекращение допускаются по согласованию **Сторон**.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора) рассматриваются **Сторонами** в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю Участок** в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. Срок действия договора

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и действует до полного выполнения **Сторонами** своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Разрешение споров

7.1 Споры, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия

10.1. В случае если **Арендатор** уклоняется от исполнения условий оплаты за **Участок**, подписания настоящего Договора в установленные сроки, **Арендатор** утрачивает право на **Участок**, задаток ему не возвращается.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Арендодателя**, второй экземпляр находится у **Арендатора**.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Савинский муниципальный район Ивановской области
155710, Ивановская область, Савинский район, п.
Савино, ул. Первомайская, дом 22

Арендатор:

12. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава Савинского муниципального
района Ивановской области

Арендатор:

(подпись)

(ФИО)

202__ года

202__ года

проект

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА в аренду

посёлок Савино Ивановская область _____ 202__ года

Савинский муниципальный район Ивановской области, Устав зарегистрирован 20 сентября 2010 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области, регистрационный номер RU 375220002010002, от имени которого действует **администрация Савинского муниципального района Ивановской области**, зарегистрированная Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 14 июля 1997 года № 15, что подтверждается свидетельством серия 37 № 000547491 о внесении записи за № 1023701650070 от 02 ноября 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, местонахождения: 155710 Ивановская область, пос. Савино, ул. Первомайская, дом 22, ИНН 3722002235, КПП 372201001, в лице Главы Савинского муниципального района Ивановской области _____, действующего на основании Устава Савинского муниципального района Ивановской области, решения Савинского районного Совета № ____ - года «_____», именуемый с одной стороны **Арендодатель**, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», подписали настоящий передаточный акт (далее – «**Акт**») о нижеследующем:

1. **Арендодатель** в соответствии с договором аренды от «_____» _____ 202__ № _____ предоставил **Арендатору** земельный участок из земель категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, с разрешенным использованием «_____», расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский район, _____ (далее **Участок**).

2. Принятый земельный **Участок** соответствует условиям договора аренды от «_____» _____ 202__ года.

Претензий по передаваемому земельному **Участку** стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному получают **Арендодатель** и **Арендатор**.

4. Подписи **Сторон**:

Арендодатель:

глава Савинского муниципального
района Ивановской области

Арендатор:

« _____ » 202__ года

« _____ » 202__ года

ДОГОВОР

купли-продажи свободного земельного участка №

п. Савино, Ивановская область

« » _____ 2025 года

На основании постановления администрации Савинского муниципального района Ивановской области от _____ № _____ -п «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности»,

Савинский муниципальный район Ивановской области, Устав зарегистрирован 20 сентября 2010 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области, регистрационный номер RU 375220002010002, от имени которого действует **администрация Савинского муниципального района Ивановской области**, зарегистрированная Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 14 июля 1997 года № 15, что подтверждается свидетельством серия 37 № 000547491 о внесении записи за № 1023701650070 от 02 ноября 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, местонахождения: 155710 Ивановская область, пос. Савино, ул. Первомайская, дом 22, ИНН 3722002235, КПП 372201001, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы Савинского муниципального района _____, действующей на основании Устава Савинского муниципального района Ивановской области, решения Совета Савинского муниципального района № _____-р от _____ года «Об избрании Главы Савинского муниципального района», с одной стороны, и

_____, именуемая(ый) _____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает земельный участок из категории _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., с разрешенным использованием _____, расположенный по адресу: Ивановская область, Савинский муниципальный район, _____ (далее – «**Участок**»).

1.2. Указанным в п.1.1. **Договора Участком** продавец распоряжается в соответствии с п.2 ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору **Участок** никому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. Расчеты по Договору

2.1. Стоимость **Участка** составляет _____ рублей в соответствии с отчетом об оценке № _____ года.

2.2. Стоимость продажи **Участка** по результатам проведения аукциона составляет _____ рублей в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ года.

2.3. Сумма задатка за участие в аукционе перечисленная **Покупателем** и, составляющая _____ засчитывается **Продавцом** как внесенный **Покупателем** первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

2.4. Оставшуюся сумму по покупке **Участка** в размере _____ рублей **Покупатель** обязуется перечислить на счет **Продавца** в течение 5 дней с момента подписания договора по следующим реквизитам:

УФК по Ивановской области (Администрация Савинского муниципального района Ивановской области, л/с 04333203450)

ИНН: 3722002235, КПП получателя 372201001, Счет получателя (КС): 031006430000000013300,

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново,

Счет банка получателя (ЕКС): 401028106453700000025,

БИК: 012406500, КБК 111 1 14 06013 05 0000430, Лицевой счет получателя: 04333014940, ОКТМО 24625 _____ лицевой счет получателя: 04333014940.

3. Передача земельного участка

3.1. **Участок** передается по передаточному акту и считается переданным от **Продавца Покупателю** с момента подписания сторонами передаточного акта. Передаточный акт является неотъемлемой частью **Договора**.

3.2. **Покупатель** осмотрел **Участок**, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется после полной оплаты цены **Участка** в порядке и сроки, установленные настоящим **Договором**.

4. Ограничения использования и обременения Участка.

4.1. **Участок** публичным сервитутом не обременен.

4.2. **Продавец** гарантирует, что до подписания **Договора Участок** никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. **Продавец** обязуется:

5.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных **Договором**.

5.2. **Покупатель** обязуется:

5.2.1. Принять **Участок** от **Продавца** по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего **Договора** (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего **Договора**).

5.2.2. Оплатить цену выкупа **Участка** в сроки и в порядке, установленном разделом 2 **Договора**.

5.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на **Участок** и сервитутов.

5.2.4. Предоставлять информацию о состоянии **Участка** по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий **Договора** и установленного порядка использования **Участка**, а также обеспечивать доступ и проход на **Участок** их представителей.

5.2.5. С момента подписания **Договора** и до момента регистрации права собственности на **Участок** не отчуждать **Участок** в собственность третьих лиц, не производить застройку **Участка**, а равно как не распахивать его и не осуществлять какую-либо посадку на нем.

6. Ответственность Сторон

6.1. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий **Договора** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Переход права собственности

7.1. **Стороны** договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на **Участок** производится после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости **Участка**, указанной в п. 2.2. **Договора** в сроки, указанные в п. 2.4. **Договора**.

7.2. Право собственности на **Участок** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий **Договор** вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и действует до полного выполнения **Сторонами** своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **Договором**, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Разрешение споров

9.1. Споры, возникающие при исполнении **Договора**, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия

10.1. В случае, если **Покупатель** уклоняется от исполнения условий оплаты за **Участок**,

подписания настоящего **Договора** в установленные сроки, **Покупатель** утрачивает право на **Участок**, задаток ему не возвращается.

10.2. Все изменения и дополнения к **Договору** действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

10.3. **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: Один экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Муниципальное образование
Савинский муниципальный район
Ивановской области 155710, Ивановская область,
Савинский район, п. Савино,
ул. Первомайская, дом 22

Покупатель:

12. Подписи Сторон

Продавец:

Глава Савинского муниципального района

Покупатель:

(ФИО)_____

2025 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

посёлок Савино Ивановская область

« » _____ 2025 года

Муниципальное образование Савинский муниципальный район Ивановской области, Устав зарегистрирован 20 сентября 2010 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области, регистрационный номер RU 375220002010002, от имени которого действует **администрация Савинского муниципального района Ивановской области**, зарегистрированная Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области 14 июля 1997 года № 15, что подтверждается свидетельством серия 37 № 000547491 о внесении записи за № 1023701650070 от 02 ноября 2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, местонахождения: 155710 Ивановская область пос. Савино ул. Первомайская дом 22, ИНН 3722002235, КПП 372201001, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Савинского муниципального района _____, действующей на основании Устава Савинского муниципального района Ивановской области, решения Совета Савинского муниципального района № _____ от _____ года «Об избрании Главы Савинского муниципального района», с одной стороны и _____, именуемая(ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли – продажи находящегося в государственной собственности земельного участка № _____ от _____ марта 2025 года передал **Покупателю**, а **Покупатель** принял **свободный** земельный участок с кадастровым номером _____, д. 3, кв. 1, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования **«_____»**, площадью _____ кв.м, по адресу: _____ (далее **«Участок»**).

2. **Покупатель** принял от **Продавца** вышеназванный **Участок** в состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего передаточного акта, претензий по принимаемому **Участку** не имеет.

3. **Покупатель** оплатил **Продавцу** стоимость переданного **Участка** в полном объеме в соответствии с **Договором**. Деньги в сумме _____ рублей **Продавцом** получены полностью.

4. Настоящим передаточным актом каждая из **Сторон** по **Договору** подтверждает, что обязательства **Сторон** выполнены, расчет произведен полностью. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** не имеется.

5. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: Один экземпляр находится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**.

5. Подписи Сторон:

Продавец:

Глава Савинского муниципального района

Покупатель:

(ФИО)_____

Заявка
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды /купли-продажи земельного участка

« ____ » _____ 20__ г. п. Савино

ФИО/Наименование заявителя (претендента) _____

Документ, удостоверяющий личность: (паспорт) _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ (кем когда, выдан)

ИНН/ОГРНИП _____

Место регистрации: _____

Фактический адрес (заявителя) претендента: _____

Телефон: _____ Индекс: _____ E-mail: _____

Все уведомления прошу высылать на адрес электронной почты: _____

Представитель заявителя (претендента) _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя _____

Место регистрации: _____

Фактический адрес представителя (заявителя) претендента: _____

Телефон: _____ Индекс: _____ E-mail: _____

Все уведомления прошу направлять на адрес электронной почты.

Претендент – ФИО / наименование заявителя (претендента) или представителя заявителя (претендента) _____,

принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения (выбрать):

- **договора аренды** земельного участка,

- **договора купли-продажи** земельного участка,

расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____ общей площадью _____ кв.м., предназначенного для _____, № Лота _____ **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, на электронной площадке www.roseltorg.ru, на официальном сайте администрации Савинского муниципального района www.mr-savino.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный ЗК РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ.

2. В случае признания меня победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор аренды земельного участка /договор купли-продажи земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ. Уплатить Организатору аукциона размер ежегодной арендной платы земельного участка/ выкупную цену, установленные по результатам торгов, в сроки, определяемые договором аренды/договором купли-продажи земельного участка. При этом задаток, внесенный претендентом на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Заявитель (претендент) (полномочный представитель) _____

(подпись)

Заявка принята: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Для физических лиц:

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Закона о персональных данных, о правах и обязанности в области защиты персональных данных, и согласен(на) на обработку своих персональных, в целях участия на аукционе, при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также в целях размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ф.И.О. _____ подпись _____